Spese proprietario conduttore
Sito web: www.condominitalia.it
Email: info@condominitalia.it
Sede: Via C. Trasselli 4 – 90129 Palermo
Tel. 091.2531027 – Cell. 320.5646312

Spese proprietario conduttore

Ripartizione Spese Condominiali: ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO		
Impianto idrico, sanitario, gas	**Proprietario**	**Inquilino**
Installazione, rifacimento e manutenzione straordinaria impianto idrico, sanitario e gas	P	
Sostituzione delle apparecchiature e della rubinetteria del bagno e della cucina		I
Installazione e sostituzione dei contatori dell'acqua calda e fredda	P	
Allacciamento dalla rete sino ai contatori	P	
Consumi di acqua potabile e relativo canone di smaltimento acque di rifiuto		I
Pulizia dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda in conseguenza dell'uso		I
Disotturazione di elementi di raccordo alle colonne montanti		I
Manutenzioni ordinarie delle rubinetterie acqua e gas, in conseguenza dell'uso		I
Sostituzione dei sifoni	P	
Dispersione acqua su consumo		I
Dispersione acqua a seguito guasto linea di adduzione	P	
Riscaldamento e produzione acqua calda	**Proprietario**	**Inquilino**
Manutenzione ordinaria e straordinaria a canna fumaria e tubazioni sotto traccia	P	
Sostituzione contatori di calore	P	
Sostituzione dei corpi scaldanti	P	
Sostituzione di valvole e detentori dei termosifoni		I
Sostituzione e riparazione di valvole di zona, termostati ambiente		I
Per l'impianto autonomo: sostituzioni di caldaia, bruciatore, valvole, manopole e bollitori di acqua calda	P	
Per l'impianto autonomo: riparazioni di caldaia, bruciatore, valvole, manopole e bollitori di acqua calda compresa la manutenzione obbligatoria prevista dalla legge		I
Pulizia del bruciatore, della caldaia, del bollitore, delle canne fumarie		I
Impianto elettrico	**Proprietario**	**Inquilino**

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Sostituzione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi)		I
Rifacimento dell'impianto elettrico	P	
Riparazione dell'impianto elettrico		I
Riparazione e sostituzione degli impianti di soneria, citofono e videocitofono		I
Pareti e Soffitti: tinte, intonaci, vernici, ecc…	**Proprietario**	**Inquilino**
Montaggio di carta da parati o materiali similari, se voluto dall'inquilino, nel corso del rapporto di locazione		I
Ripristino di intonaci all'interno di alloggi	P	
Tinteggiatura e verniciatura delle pareti e dei soffitti, se volute dall'inquilino, nel corso del rapporto di locazione		I
Pavimenti e rivestimenti	**Proprietario**	**Inquilino**
Manutenzione ordinaria e riparazione di pavimenti e di rivestimenti		I
Serramenti e infissi	**Proprietario**	**Inquilino**
Sostituzione di porte, telai finestre, serrande avvolgibili, scuri	P	
Riparazione delle serrande avvolgibili nei seguenti elementi: stecche; ganci; rullo; cordelle d'attacco al rullo; molle nelle serrande avvolgibili		I
Riparazione delle porte, dei telai finestre, delle persiane, degli scuri, delle tende esterne di oscuramento, sostituzione parti accessorie (maniglie, serrature, vetri, cornici)		I
Verniciatura di serramenti interni, porte e telai finestre		I
Verniciatura serramenti esterni: serrande, avvolgibili, persiane, scuri e parapetti balconi	P	

Ripartizione Spese Condominiali: NELLE PARTI COMUNI		
Amministrazione	**Proprietario**	**Inquilino**
Spese di amministrazione per gli inquilini con canone provinciale		I
Depositi cauzionali per erogazione di servizi comuni (illuminazione, forza motrice, gas, acqua, telefono, etc.)	P	
Assicurazione dello stabile e degli impianti	P	

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Spese amministrative, telefoniche, cancelleria, copisteria	P	
Spese postali invio preventivi e consuntivi	P	
Eventuali affitto-sala per assemblee condominiali	P	
Copie documenti richiesti dall'inquilino e spese amministrative sostenute su richiesta del conduttore	P	
Spese per assemblee straordinarie convocate per iniziativa degli inquilini	P	
Compenso dell'amministratore di condominio	P	
Tassa (Tosap) per occupazione temporanea di suolo pubblico	P	
Tassa Passi Carrabili		I
Ascensore	**Proprietario**	**Inquilino**
Prima installazione	P	
Sostituzione cabina	P	
Sostituzione motore, ammortizzatori, parti meccaniche, parti elettriche e altre manutenzioni straordinarie	P	
Consumi elettrici per forza motrice, illuminazione e sostituzione lampade, fusibili, etc.		I
Riparazione e manutenzione ordinaria della cabina		I
Riparazioni e sostituzioni di piccola entità di parti meccaniche, elettriche, dispositivi di chiusura, pulsantiere		I
Ispezioni e collaudi periodici obbligatori eseguiti dagli enti preposti e relativa tassa di concessione comunale	P	
Interventi per l'adeguamento a norme di legge	P	
Manutenzione in abbonamento		I
Sostituzione delle funi in conseguenza all'uso	P	
Autoclave	**Proprietario**	**Inquilino**
Installazione	P	
Rifacimento impianto e sostituzione per vetustà o di parti	P	
Sostituzione pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico e altri componenti primari	P	
Consumi elettricità forza motrice		I
Collaudo, imposte e tasse di impianto	P	
Ispezioni e collaudi periodici obbligatori eseguiti dagli enti preposti e relative tasse di concessione	P	
Riparazione e manutenzioni di parti in conseguenze all'uso		I
Manutenzione in abbonamento		I

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Ricarica pressione del serbatoio		I
Consumo acqua potabile e acqua calda		I
Pulizia, depurazione e decalcificazione		I
Fognature e scarichi	**Proprietario**	**Inquilino**
Allacciamento rete comunale per scarico acque nere e bianche	P	
Rifacimento e riparazione della rete fognante del collettore urbano al fabbricato e all'interno dello stesso	P	
Installazione, rifacimento e riparazioni delle colonne montanti e rete raccolta acque (pluviali e canali), compresi pozzetti a sifone	P	
Riparazione della rete fognante, delle fosse biologiche e dei pozzi neri	P	
Pulizia e spurgo dei pozzetti a sifone		I
Installazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento acque di rifiuto, compreso avvolgimento elettrico pompa	P	
Spurgo fosse biologiche e pozzi neri, disotturazione colonne di scarico e pozzetti		I
Riparazione e disotturazione dei sifoni e rete fognante dovute a negligenza dell'utente		I
Impianto centralizzato TV	**Proprietario**	**Inquilino**
Riparazione impianti TV		I
Installazione e sostituzione di impianto centralizzato TV	P	
Aggiunta di apparecchi di ricezione all'impianto centralizzato TV		I
Sostituzione cavi, prese ed altri accessori	P	
Impianti centralizzati riscaldamento, condizionamento, acqua calda	**Proprietario**	**Inquilino**
Adeguamento dell'impianto di riscaldamento (produzione d'acqua calda e di condizionamento) alle leggi e ai regolamenti in materia di prevenzione incendi, contenimento dei consumi o altro (come da certificato energetico)	P	
Sostituzione di caldaia, bruciatore, tubature, canna fumaria, impianti (idrico, elettrico), cisterne, boiler e pompe di circolazione	P	
Installazione e sostituzione dell'impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda e di condizionamento	P	
Riparazioni e sostituzioni di parti accessorie delle apparecchiature		I

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo; acquisto e sostituzione estintori	P	
Ricarica estintori		I
Ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti e relative tasse di concessione; compensi relativi alla tenuta del libretto di centrale	P	
Retribuzione degli addetti alla conduzione della caldaia, compresi gli oneri assicurativi e previdenziali		I
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		I
Pulizia annuale (in abbonamento) dell'impianto per messa a riposo stagionale: caldaie, bruciatori, canne fumarie, etc.		I
Ricostruzione e riparazione del rivestimento refrattario	P	
Costi della fornitura del calore comprendenti consumo combustibile, assistenza tecnica all'impianto, forza motrice per il bruciatore, compenso al fuochista		I
Spese manutenzione e funzionamento dei depuratori dell'acqua		I
Pulizia filtri e sostituzione batterie dei contatori di calore		I
Decalcificazione del boiler e degli scambiatori di calore		I
Pulizia meccanica o chimica della rete di distribuzione acqua fredda-calda-ricircolo		I

Ripartizione Spese Condominiali: NELLE PARTI COMUNI		
Cortili e Giardini	**Proprietario**	**Inquilino**
Installazione e sostituzione di recinzioni e cancelli	P	
Riparazione e verniciatura dei cancelli e recinzioni		I
Installazione e sostituzione automatismi di apertura	P	
Manutenzione ordinaria delle apparecchiature di automatismo di apertura dei cancelli		I
Esecuzione di pavimentazione di cortili, marciapiedi e camminamenti in zone verdi	P	
Realizzazione di segnaletica per la delimitazione dei posti macchina all'aperto	P	
Acquisto e messa a dimora di alberi, cespugli e prati	P	
Servizio di giardinaggio (taglio erba, potature, acquisto concimi e antiparassitari, annaffiamento aiuole, giardini, fiori e piante, consumi acqua)		I
Sostituzione piante ornamentali		I

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Sito web: www.condominitalia.it
Email: info@condominitalia.it
Sede: Via C. Trasselli 4 – 90129 Palermo
Tel. 091.2531027 – Cell. 320.5646312

Installazione e sostituzione di impianto di irrigazione	P	
Riparazione (manutenzione ordinaria) dell'impianto di irrigazione.		I
Installazione delle panchine, giochi per ragazzi, attrezzature sportive e di ricreazione	P	
Riparazione delle attrezzature sportivo-ricreative delle panchine e dell'impianto di irrigazione		I
Installazione e sostituzione impianto di illuminazione	P	
Manutenzione ordinaria impianto di illuminazione		I
Sostituzione lampadine		I
Consumi energia elettrica		I
Pulizia cortili e aree verdi, sgombero neve		I
Cantine: corridoi, stenditoi, lavanderie, etc...	**Proprietario**	**Inquilino**
Installazione impianto elettrico e suo rifacimento	P	
Sostituzione lampadine		I
Manutenzione ordinaria e parti elettriche (porta lampade, interruttori, ecc.)		I
Installazione impianto idrico e suo rifacimento (anche parziale)	P	
Derattizzazione		I
Disinfestazione insetti		I
Disinfestazione dei serbatoi della raccolta d'acqua e bidoni delle immondizie		I
Consumi di energia elettrica e acqua		I
Tinteggiatura pareti e soffitti (per la normale usura dopo ca. 10 anni)	P	
Pulizia e relativi materiali d'uso		I
Scale, tetti, muri e atri	**Proprietario**	**Inquilino**
Ricostruzione struttura portante della scala, dei gradini e dei pavimenti dei pianerottoli	P	
Opere murarie di rinforzamento dello stabile	P	
Pulizia dei canali di gronda e sgombero degli scarichi acque piovane		I
Fornitura, riparazioni e manutenzioni strordinarie di tetti e lastrici solari	P	
Tinteggiatura e verniciatura delle pareti del vano scale, ivi compresi gli infissi, il parapetto e il corrimano (per normale usura)	P	

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Sostituzione dell'armadietto per contatori gas, luce, acqua nonché dei contenitori per bidoni immondizie e di bacheca portatarghe	P	
Riparazione e manutenzione dell'armadietto per contatori gas, luce, acqua nonché dei contenitori per bidoni immondizie e di bacheca portatarghe		I
Installazione, sostituzione e manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico in tutte le parti comuni	P	
Fornitura di guide e zerbini		I
Riparazione di parti dell'impianto elettrico: soneria; comando porte e cancelli; illuminazione vano scale; citofono; etc.		I
Sostituzione soneria, comando porte e cancelli, illuminazione vano scale, citofono, etc.	P	
Applicazione targhette nominative personali		I
Riparazione e sostituzione di dispositivi automatici di chiusura e relative chiavi		I
Sostituzione e riparazione dei vetri degli infissi		I
Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo	P	
Acquisto estintori	P	
Ricarica estintori		I
Ispezione e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti e relative tasse di concessione	P	
Installazione di porta lampade, plafoniere e lampadari	P	
Riparazione e sostituzione di porta lampade e plafoniere		I
Sostituzione lampadine e neon		I
Consumi energia elettrica		I
Corsie e rampe autorimesse	**Proprietario**	**Inquilino**
Rifacimento, riparazione e manutenzione delle pavimentazioni	P	
Installazione di radiocomando e automatismi di apertura cancelli, sbarre e saracinesche (prima installazione)	P	
Riparazione e sostituzioni radiocomando e automatismi di apertura cancelli, sbarre e saracinesche		I
Installazione e rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione	P	
Sostituzione lampadine, piccole riparazioni impianto elettrico e temporizzatore		I

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**

Installazione e sostituzione dei cartelli e delle strisce di segnaletica	P	
Manutenzione ordinaria della segnaletica		I
Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio e spese di collaudo	P	
Ispezioni e collaudi periodici e relative tasse di concessione	P	
Consumi di energia elettrica e acqua		I
Pulizia corsie rampe, compresi materiali d'uso		I
Sgombero neve, acquisto e spandimento sale		I
Pareti esterne	**Proprietario**	**Inquilino**
Restauro e riparazione integrale delle facciate	P	
Rifacimento di intonaci, isolamento termico, tinteggiature dei rivestimenti, dei basamenti, dei balconi, delle pensiline e di ogni altro motivo ornamentale	P	
Trattamento acque potabili	**Proprietario**	**Inquilino**
Installazione di impianto di trattamento delle acque potabili (addolcimento, etc.)	P	
Riparazione e sostituzione di parti componenti l'impianto di trattamento delle acque potabili, in conseguenza all'uso		I
Consumo di sali, resine, forza motrice, etc.		I
Retribuzione dell'addetto alla conduzione dell'impianto		I

Il presente documento e i suoi contenuti, testi, immagini, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono coperti da copyright e sono protetti dalla legge sul Diritto d'Autore e dalla Normativa a Tutela dei Marchi (Legge 22 aprile 1941 n.633 e successive modifiche, Regio Decreto n. 929 del 21 giugno 1942 e successive modifiche) e dal Codice di Proprietà Industriale. È fatto divieto di copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare i contenuti del sito senza autorizzazione espressa scritta dell'**Associazione "Condomini Italia".**